



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 декабря 2018 года

№ 1288

О внесении изменений в постановление
Администрации города Ижевска от
18.07.2018г. № 387 (в редакции
постановления Администрации города
Ижевска от 16.11.2018г. № 841)

В связи с принятием постановления Администрации города Ижевска от 28.12.2018г. № 1287 «О внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 16 июля 2018г. № 381», руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Ижевска от 18.07.2018г. № 387 «О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2018 года» (в редакции постановления Администрации города Ижевска от 16.11.2018г. № 841) (далее - постановление) следующие изменения:

Приложение к постановлению изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава муниципального образования «Город Ижевск» – О.Н. Бекмеметьев



Смета расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 января 2019 года

**Приложение I к постановлению
Администрации г. Ижевска
от 28.12.2018г. № 1288**

(руб./м² в мес. с НДС)

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодично сть выполнения работ и оказания услуг	неканализированный сектор													
			1 категория	2 категория	3 категория	4 категория	5 категория	6 категория	7 категория	8 категория	9 категория	10 категория	11 категория	12 категория	13 категория	14 категория
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов		2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	1,71	2,39	1,92	1,92	1,80	1,80	1,80	1,80	1,60

	(за исключением текущего ремонта)													
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, подвалов и в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД:		0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,11	0,14	0,12	0,12	0,12	0,12	0,11
фундамент	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам;	2 раза в год												
	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными,	2 раза в год	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12	0,07	0,10	0,08	0,08	0,08	0,08	0,07

наличия,
характера и
величины трещин,
выпучивания,
отклонения от
вертикали;

контроль
состояния и
выявление
коррозии
арматуры и
арматурной сетки,
отслоение
защитного слоя
бетона, оголения
арматуры и
нарушения ее
сцепления с
бетоном,
глубоких сколов
бетона в домах со
сборными и
монолитными
железобетонными
колоннами;

выявление
разрушения или
выпадения
кирпичей,
разрывов или
выдергивания
стальных связей и
анкеров,
повреждений
кладки под
опорами балок и
перемычек,
раздробления
камня или
смещения рядов
кладки по
горизонтальным
швам в домах с
кирпичными
столбами;

выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками;											
контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;											
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ											
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;											
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков;											
принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений.											

водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;

проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опищения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;

проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;

контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;

осмотр потолков верхних этажей домов с совмещеными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;

проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод ;

проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;

проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термоизластичных мембранных балластного способа

	соединения кровель;														
	проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;														
	проверка антакоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;														
	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере необходимости													
	разработка плана восстановительных работ;														
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов,		2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	1,47	2,07	1,66	1,66	1,55	1,55	1,55	1,37

	оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.															
стен ы	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	0,70	0,99	0,79	0,79	0,74	0,74	0,74	0,74	0,66

<p>выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;</p>	
<p>выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;</p>	
<p>выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, бруscатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными</p>	

	стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;													
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости	мост и											
перекрытия и покрытия, балки	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,21	0,29	0,23	0,23	0,21	0,21	0,21

<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>	

выявление
наличия,
характера и
величины трещин
в сводах,
изменений
состояния кладки,
коррозии балок в
домах с
перекрытиями из
кирпичных
сводов;

выявление
зыбкости
перекрытия,
наличия,
характера и
величины трещин
в штукатурном
слое, целостности
несущих
деревянных
элементов и мест
их опирания,
следов протечек
на потолке,
плотности и
влажности
засыпки,
поражения
гнилью и
жучками-
точильщиками
деревянных
элементов в домах
с деревянными
перекрытиями и
покрытиями;

проверка
состояния
утеплителя,
гидроизоляции и
звукозоляции,
адгезии
отделочных слоев
к конструкциям
перекрытия
(покрытия);

<p>при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;</p>	<p>по мере необходимости</p>	
<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;</p>		
<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;</p>	<p>2 раза в год</p>	
<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости</p>		

конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;							
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости						
проверка состояния штукатурного слоя металлических косоуров;	мост и						
выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;							
выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-	2 раза в год						

	лоджиях и козырьках;															
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;															
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающиеся устройства (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);															
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
перегородки	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в	2 раза в год	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,11	0,16	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,11

окна и двери	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособност и фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раза в год		0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,11	0,16	0,13	0,13	0,12	0,12	0,12	0,10
	разработка плана восстановительны х работ;	по мере необ ходи мости														
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, <u>мусоропровода,</u> <u>систем</u> <u>вентиляции и</u> <u>дымоудаление,</u> <u>лифтового</u> <u>оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением		5,32	5,64	3,73	2,42	2,60	1,00	2,02	0,19	0,84	0,73	1,38	1,44	1,44	0,99

1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		1,37	1,37	1,37	1,37	1,27	0,81	1,03	0,00	0,65	0,00	0,65	0,71	0,65	0,00
ХВ С, ГВС , отоп- ле- ния и водо- отве- - дени- я	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	2 раза в год	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);		1,26	1,26	1,26	1,26	1,16	0,81	0,81	0,00	0,65	0,00	0,65	0,71	0,65	0,00

	контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;												
	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;												
	переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;												
	очистка и промывка водонапорных баков;												
	проверка дворовых туалетов;												
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,00	0,00	0,00	0,54	0,54	0,54	0,00

отопление, ГВС	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год												
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.													
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
электро, радио- и телекоммуникационное оборудование	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам	1 раз в 3 года	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04

	проверки;													
	проверка и обеспечение работоспособности и устройств защитного отключения;	1 раз в 6 месяцев												
	техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,15	0,15	0,17	0,17	0,17	0,17	0,15
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:		0,00	0,32	0,32	0,32	0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32

	слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;												
	мытье окон;	2 раза в год											
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);	3 раза в неделю											
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, подвалов, мусоропроводов.	1 раз в месяц	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16	0,16	0,17	0,17	0,17	0,16
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенным и для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и		2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	0,00	2,11	0,00	0,00	0,00	0,00

	теплый период года:							
уборка при домо-вой территории	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см;	постоянно						
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности выше 5 см;							
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);							
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	ежедневно						
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;							
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.							
	подметание и уборка							

	придомовой территории;															
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сезон														
	прочистка ливневой канализации;	1 раз в год														
3	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:															
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории; вывоз бытовых сточных вод и септиков, находящихся на придомовой территории	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73	5,73		
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	немедленно, в минимальные допустимые сроки	0,45	0,45	0,45	0,45	0,39	0,04	0,34	0,03	0,03	0,39	0,39	0,45	0,29	0,04

		Приложение 1													
		Состав работ					Коэффициенты					Стоимость			
Номер	Наименование работ	Время		Количество		Коэффициенты		Коэффициенты		Коэффициенты		Стоимость			
		неделей	месяцев	штук	единиц	малью	в	мини	допус	тимы	е	сроки			
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособность отдельных частей, элементов оборудования МКД: - несущих и ненесущих конструкций: восстановление работоспособности и гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода, ремонт оконных и дверных заполнений, запорных устройств, устранение протечек кровли, восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов, оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, восстановление	2,24	2,24	1,90	1,90	1,87	1,58	2,20	1,38	1,49	1,41	1,53	1,60	1,42	1,31

герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации, восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД.														
Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы, работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)														
	1,33	1,36	1,10	1,01	1,02	0,36	0,87	0,75	0,81	0,82	0,88	0,90	0,87	0,79

Содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистка контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО***	<i>ежедневно</i>	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по организации накопления отходов I – IV классов опасности***** организация сбора отходов I – IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп, градусников и приборов, батарей и аккумуляторов, а также иных отходов, которые могут причинить вред имуществу, жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	<i>по договору</i>	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Обслуживание светильников наружного освещения**	-	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты*	<u>по догов ору</u>								0,71						
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах*	<u>по догов ору</u>								2,40						
Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии*	<u>по догов ору</u>								0,76						
Обслуживание повысительных насосов*	<u>по догов ору</u>								0,18						
Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на	-								0,08						

	придомовой территории***													
	Обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ)*	<u>не реже 12-ти раз в год</u>												0,30
	Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения*	<u>не реже 12-ти раз в год</u>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,11	0,00	0,11	0,00
	Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния****	<u>согласно плану</u>												
	Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме*****	<u>ежемесячно</u>												
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной*****	<u>не реже 12-ти раз в год</u>	1,80											

* - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования

** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае оборудования дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения

*** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета

**** - включается в размер платы за содержание жилого помещения при использовании мест накопления ТКО

***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР.

***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения, если МКД оснащен общедомовой котельной

***** - включается в размер платы в случае наличия мест накопления данных отходов

