



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИЖЕВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 июля 2018 года

№ 387

О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2018 года

В соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», постановлением Администрации г. Ижевска от 16.07.2018г. № 381 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения с 1 августа 2018 года», принимая во внимание заключение Рабочей комиссии по регулированию цен и тарифов от 29.06.2018г., руководствуясь Уставом города Ижевска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять смету расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2018 года, в целях уменьшения размера платы за содержание жилого помещения, установленной для нанимателей, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, согласно приложению.

2. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Ижевска в целях реализации пунктов 11, 12 Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491, направить смету расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 августа 2018 года, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами, в которых находятся жилые помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации г. Ижевска от 11.07.2014г. № 753 «О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2014 года», от 24.07.2017г. № 322 «О смете расходов на минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, с 1 июля 2017 года и о внесении изменений в постановление Администрации города Ижевска от 11.07.2014г. № 753».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 августа 2018 года.

Временно исполняющий полномочия Главы
муниципального образования «Город Ижевск» - А.Л. Тимофеев



	разработка плана восстановительных работ															
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений;															
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок;															
	принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;															
	контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них;															
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,13	0,18	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12
	проверка кровли на отсутствие протечек;															
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;															
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на	2 раза в год	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,13	0,18	0,14	0,14	0,13	0,13	0,13	0,13	0,12

<p>крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока;</p>															
<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;</p>															
<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;</p>															
<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;</p>															
<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;</p>															
<p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;</p>															

	<p>проверка защитного окрасочного слоя металлических элементов, металлических креплений кровель;</p> <p>проверка насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;</p> <p>проверка пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель;</p> <p>проверка антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;</p> <p>проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи</p> <p>разработка плана восстановительных работ.</p>																
3	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, лестниц, фасадов, перегородок, внутренней отделки, полов, оконных и дверных заполнений многоквартирных домов. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного</p>	по мере необходимости	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	1,45	2,04	1,64	1,64	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,36

	искусственных и естественных камней;															
	выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;															
	в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере необходимости														
Перекрытия и покрытия, балки	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;		0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,21	0,29	0,23	0,23	0,21	0,21	0,21	0,21	0,19

<p>выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;</p>	<p>2 раза в год</p>																	
<p>выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;</p>																		
<p>выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;</p>																		
<p>выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности</p>																		

засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;															
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);															
при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ;	по мере необходимости														
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;															
выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;	2 раза в год														
выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале															

	<p>конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;</p> <p>выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;</p> <p>осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения.</p>															
Фасад	<p>выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;</p>	2 раза в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	<p>контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);</p>															
	<p>выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;</p>															
	<p>контроль состояния и восстановление или замена</p>															

	при выявлении засоров - незамедлительное их устранение;	по мере необходимости													
	чистка мусоросборной камеры и ее оборудования;	ежедневно													
	промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования;	1 раз в квартал													
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.	по мере необходимости													
Вентиляция и дымоудаления	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	2 раза в год													
	контроль состояния, выявление причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;		0,28									0,28			
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;														
	контроль состояния антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;														
	при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ.														
Печи, каминны и очаги	Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов							0,47							0,47

содержание лифта (лифтов)	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	1,91	1,91												
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	1 раз в год, ремонт по мере необходимости														
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	1 сутки														
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	по техническому регламенту, не менее 1 раз в год														
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		8,87	8,87	7,90	8,10	8,04	2,25	6,45	11,82	11,82	12,18	12,18	12,24	12,08	11,10
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		2,91	2,91	1,94	2,14	2,14	0,16	1,75	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,16
Уборка мест общего пользования	сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	3 раза в неделю	2,74	2,74	1,77	1,97	1,97		1,59							
	влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;	1 раз в месяц														

	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);														
	очистка придомовой территории от наледи и льда;														
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	ежеднев-но													
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.														
	подметание и уборка придомовой территории;														
	уборка и выкашивание газонов;	1 раз в сезон													
	прочистка ливневой канализации.	1 раз в год													
3	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:														
отходы жизнедеятельности	вывоз твердых коммунальных отходов;	ежеднев-но													
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию,	постоян-но	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,05	2,05						

	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.																
	вывоз твердых коммунальных отходов;	не мене 1 раза в квартал															
	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов;	2 раза в год								11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	11,62	10,90
	вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;	по мере заполнения, но не реже одного раза в полгода															
4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Немедленно, в минимально допустимые сроки	0,45	0,45	0,45	0,45	0,39	0,04	0,34	0,03	0,03	0,39	0,39	0,45	0,29	0,04	

IV	<p>Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несущих и несущих конструкции: восстановление работоспособности гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода; ремонт оконных и дверных заполнений; запорных устройств; устранение протечек кровли; восстановление отделочных слоев внутренней отделки при угрозе обрушения или нарушения защитных свойств; - внутридомовых инженерных сетей: ремонт (замена) неисправных контрольно-измерительных приборов; оборудования и отопительных приборов; водоразборных приборов; восстановление герметичности участков трубопровода и соединительных элементов в случае их разгерметизации; восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего 	Немедленно, в минимально допустимые сроки	2,20	2,20	1,87	1,87	1,84	1,55	2,16	1,36	1,47	1,39	1,50	1,57	1,40	1,29
----	---	---	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

	водостока, дренажных систем и дворовой канализации, относящихся к общему имуществу МКД.															
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в т.ч. ведение претензионной и исковой работы работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 416 от 15.05.2013г.)		1,40	1,44	1,19	1,12	1,11	0,52	1,04	1,20	1,24	1,22	1,27	1,31	1,30	1,20
	ИТОГО		20,39	20,74	17,28	16,12	16,20	7,00	14,01	16,46	17,25	17,28	18,08	18,31	17,97	16,14
	Обслуживание светильников наружного освещения**		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04	0,04	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,04
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния систем пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты*	по договору	0,70													
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах*	по договору	2,40													

Обслуживание и ремонт общедомовых узлов учёта тепловой энергии*	по договору	0,76													
Обслуживание повысительных насосов*	по договору	0,18													
Благоустройство территории, в том числе содержание и ремонт элементов благоустройства (детские игровые, спортивные площадки и другие МАФ) на придомовой территории***		0,08													
Обслуживание автоматизированного регулируемого элеваторного узла (АРЭУ)*	не реже 12-ти раз в год	0,30													
Обслуживание общедомовых узлов учета холодного водоснабжения*	не реже 12-ти раз в год						0,22			0,11		0,11		0,11	
Обслуживание внутриквартирного газового оборудования****	1 раз в год	0,37	0,37	0,37	1,13		1,87						1,87	1,87	
Текущий ремонт, направленный на восстановление нормативного технического состояния*****	согласно плану														
Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в	ежемесячно														

	многоквартирном доме*****		
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной*****	не реже 12-ти раз в год	1,80
* - включается в размер платы за содержание жилого помещения, в случае наличия в многоквартирном доме данного оборудования			
** - включается в размер платы за содержание жилого помещения, в случае оборудования многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, светильниками наружного освещения			
*** - включается в размер платы за содержание жилого помещения в случае, если границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определены на основании данных государственного кадастрового учета			
**** - включается в размер платы за содержание жилого помещения, в случае наличия в квартире данного оборудования, если собственниками многоквартирного дома принято решение на общем собрании собственников многоквартирного дома о передаче Управляющей компании полномочий по заключению договора на ТО ВКГО со специализированной организацией			
***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения, в случае принятия такого решения на общем собрании собственников многоквартирного дома в соответствии с Жилищным кодексом РФ.			
***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения исходя из нормативов, утвержденных постановлением органов государственной власти УР.			
***** - включается в размер платы за содержание жилого помещения, если МКД оснащен общедомовой котельной			

